



SARI PUTKONEN

Alueellisella rakennusvalvonnalla varmuutta palveluun

Lahden, Nastolan ja Kärkölän kunnilla on yhteinen rakennusvalvonta. Matka kohti kuntarajat ylittävää alueellista rakennusvalvontaa alkoi vuonna 2002 seutukokeilulla, sai vauhtia valtion PARAS-hankkeesta vuonna 2007 ja otettiin käyttöön vuoden 2009 alusta – ensimmäisenä Suomessa.

”Paluuta vanhaan ei ole. Suuntaus Suomessa on kohiti isompia yksiköitä myös rakennusvalvonnassa. Isommat toimiyksiköt takaavat kuntalaisille tasapuoliset ja yhdenmukaiset palvelut asuinpaikasta riippumatta”, toteaa rakennusvalvonnan johtaja **Raimo Luukka**, joka vetää Lahden hallinnoimaa Lahden, Nastolan ja Kärkölän alueellista rakennusvalvontaa.

Alueellinen rakennusvalvontatoimisto tuo Luukan mukaan varmuutta palvelujen saatavuuteen, kun yhden kunnan yhden rakennusinsinöörin sijasta alueellisesta toimistosta löytyy useita ammattilaisia. Lisäksi isompi yksikkö takaa toiminnalle myös tulevaisuudessa riittävät resurssit, kuten ammattitaitoisen henkilökunnan sekä ajanmukaiset tietojärjestelmät ja välineet.

Säästöjä ilman irtisanomisia

Kun Lahden seudulla suunniteltiin alueelliseen rakennusvalvontaan siirtymistä, kunnanvaltuustoissa todettiin selkeästi, että myös säästöjä on saatava. Suoritettiin taksojen yhdenmukaistaminen, mikä tarkoitti taksojen nostamista kuluja vastaaviksi myös Nastolan ja Kärkölän alueella. Tämän seurauksena näissä kunnissa rakennusvalvonta tuottaa kunnille aiempaa vähemmän kuluja.

Työntekijöiden ei tarvinnut pelätä työpaikkojensa puolesta alueellisuuteen siirryttäessä, sillä sopimukseen kirjattiin, että kaikki työntekijät siirtyvät uuteen organisaatioon vanhoina työntekijöinä. Itse asiassa toimisto on saanut muutaman uuden työntekijän.

Alueellisesta rakennusvalvonnasta päättäminen vei hallinnolta oman aikansa, mutta kun asia tuli ajan-kohtaiseksi, henkilökunta siirtyi mielellään uuteen organisaatioon. Tietopalvelusihteeri **Sirkka Nissinen** kertoo, että töitä on ollut paljon: ”Samalla omat näkemykset ovat laajentuneet, kun on saanut tutustua toisten kuntien toimintaan. Venymistä tämä on vaatinut henkilökunnalta, mutta mielenkiintoista on ollut. Lama ei ole näkynyt rakennuslupahakemusten määrässä, joten sitä kautta emme saaneet helpotusta siirtymävuoteen.”

Sähköinen asiointi tukee alueellisuutta

Lahden kaupunkiseudulla tehdään kuuden kunnan kesken laajaa yhteistyötä paikkatietoasioissa. Kunnista kolme on tällä hetkellä mukana alueellisessa rakennusvalvonnassa, joka toimii Lahden seudun raken-

Lahden seudulla alueellinen rakennusvalvonta on todettu toimivaksi ratkaisuksi.



Ankkurin asuinalue Lahdessa. Lahden alueellisen rakennusvalvonnan johtaja Raimo Luukka visioi, että tulevaisuudessa alueellinen rakennusvalvonta kattaa suurimman osan Päijät-Hämeen alueesta.

KUVA: LEENA MÄENPÄÄ/LAHDEN KAUPUNKI

nuslautakunnan alaisuudessa. Lautakunnassa on jäseniä kaikista kunnista ja kunkin kunnan kunnanvaltuuston jäsenillä on kokouksissa puheoikeus. Luukka kertoo, että lautakunta on toiminut hyvin ja että eri kunnissa ollaan oltu aidosti kiinnostuneita myös toisten asioista.

Alueellisuuteen siirtymisen jälkeen Nastolassa ja Kärkölässä on ollut vähintään kerran viikossa rakennusvalvonnan vastaanottoaika. Hakemuksia voi jättää kuntien asiakaspalvelupisteisiin joka päivä. Aiemmin kussakin kunnassa oli oma toimistonsa. Suunnittelu- toimistoille Nastolan ja Kärkölän rakennusvalvonnan siirtyminen Lahteen on tuonut rakennusvalvonnan palvelut aiempaa lähemmäksi.

Sähköinen asiointi tuo uudella tavalla rakennusvalvonnan palvelut myös kauempana keskuksista asu- vien ulottuville. Esimerkiksi Lahti otti vuoden 2009 alussa käyttöön Teklan sovelluksen sähköiseen rakennuslupien hakemiseen internetissä.

Yksi yhteinen tietojärjestelmä

Alueelliseen rakennusvalvontaan siirtyminen edellyt-

Sibeliust
toiminta



Sibeliustalo. Suunnittelu Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy/Hannu Tikka ja Kimmo Lintula. Joka kunnan rakennusvalvonnalla on omat toimintatapansa, minkä vuoksi yhteistyön käynnistäminen vaatii huolellista suunnittelua ja aikaa. KUVA: LAHDEN KAUPUNKI



Piano-paviljonki. Suunnittelu Gert Wingårdh – Anders Adlercreutz. Alueellisella rakennusvalvonnalla tähdätään toiminnan tehostamiseen ja palvelun laadun parantamiseen. KUVA: ILONA REINIHARJU/LAHDEN KAUPUNKI

tää, että kunnilla on yhteinen paikkatietojärjestelmä, joka Lahden kaupunkiseudulla on Tekla Xcity. Kaikki alueen kartta-aineistot ovat järjestelmän tietokannassa. Myös muu aineisto on konvertoitu järjestelmään ja koko aineisto on kaikkien sitä käyttävien saatavilla.

Yhteistyötä voidaan tehdä myös järjestelmän käyttöönotossa. Jos yhdellä kunnalla on käytössä esimerkiksi Tekla Xcity, niin muut voivat ottaa sen käyttöönsä niin sanottuna seutukäyttönä.

Yhtäläiset palvelut kaikille

Alueellinen rakennusvalvonta tuo pienempien kuntien käyttöön isomman yksikön resurssit ja palvelut. Nastolassa ja Kärkölässä on nyt käytössä Tekla Xcity

-paikkatietojärjestelmä eri sovelluksineen, Lahden kii-
tettävän hyvin internetiin päivittämät tilastot, lomak-
heet ja ohjeistukset sekä muut palvelut. Myös Lahden
rakennuslakimiesten palvelut ovat kaikkien kolmen
kunnan asukkaiden käytettävissä.

”Rakennusvalvonnassa on nyt kaikkien suunnitel-
mien arviointiin enemmän asiantuntemusta. On jo-
kaisen etu, että jo etukäteen tehdään asianmukaiset ja
lain vaatimat tutkimukset ja huomioidaan sekä oi-
keudelliset että turvallisuuteen liittyvät seikat”,
Luukka toteaa.

Lahden, Nastolan ja Kärkölen ensimmäisen vuoden
kokemukset alueellisesta rakennusvalvonnasta kerto-
vat, että uuteen organisaatioon siirtyminen vaatii ky-
kyä ja halua yhteistyöhön, mutta tuo säästöjä ja takaa
kansalaisille yhdenvertaiset sekä laadukkaat ja toi-
mintavarmat palvelut. 🏠

Filosofian maisteri **Sari Putkonen**.
Toimittaja. Viestintä Skrivaus.
